



1



2

Contexte du budget 2026



15 et 22 mars 2026 : élections municipales



3

Mairie de Corenc

3

Contexte général : France

Prévisions



- **Croissance** : +0,9%
- **Inflation** : +1,1%
- **Déficit public** : ambition gouvernementale actuelle à 4,7% du PIB (5,4% ?)
- **Endettement de l'État** : 118% du PIB
- **Chômage (BIT)** à 7,7% au 3^e trimestre 2025
- **Coût de l'énergie** stabilisé mais toujours élevé

Sources : Banque de France / INSEE

Mairie de Corenc

4

Contexte général : Métropole

Prévisions



- Le projet de budget 2026 pour Corenc tient compte des transferts à la Métropole (eau, voiries, emploi insertion)
- Le service commun « accessibilité »
- Le service commun protection des données (RGPD) dans lequel nous nous sommes inscrits
- Des exemples de feuilles de route de la Métropole dans lesquelles nous nous inscrivons : Plan Climat Air Energie, le Plan de mobilité, un éclairage public maîtrisé, cœurs de ville, cœurs de Métropole, la ZFE...
- Pas de transfert de compétences prévu en 2026

Mairie de Corenc

5

Contexte général : Corenc

Comparatif (chiffres 2024)



(Euros / habitants)	Corenc	Strate (3500-5000 hab)	La Tronche
Produits de fonctionnement	1278	1195	1579
dont impôts locaux	1123	552	984
Charges de fonctionnement	991	979	1293
dont charges de personnel	594	530	745
Capacité d'autofinancement	287	217	270
Encours de la dette	893	703	502
Attribution de compensation	-572 k€		+59,5 k€

Mairie de Corenc

6

Contexte général : Corenc

Comparatif après réforme de la TH – taux 2024-2025



**Corenc n'augmentera pas ses taux en 2026,
conformément à l'engagement du mandat**

	Corenc (+0%)	La Tronche (+0%)	Moyenne département
Taxe d'habitation sur résidences secondaires	13,53%	14,56%	22,98%
Foncier bâti	46,18%	47,66%	47,80 %
Foncier non bâti	32,04%	82,08%	63,22%

Mairie de Corenc

7

Les orientations budgétaires

Une continuité dans nos actions



- Maintien de notre politique en matière d'investissement pour repenser notre patrimoine et le fonctionnement des services de la mairie pour limiter au maximum leur empreinte écologique
- Engagement sur nos projets de mandat
- Maîtrise renforcée des dépenses de fonctionnement, malgré un contexte économique et politique très incertain
- Une volonté d'augmenter raisonnablement et intelligemment la part des logements sociaux
- Avec un endettement qui restera maîtrisé et qui nous permettra de lever d'autres emprunts si nécessaire

Mairie de Corenc

8

Les orientations budgétaires

La section de fonctionnement – contexte



- Une maîtrise des dépenses de fonctionnement de plus en plus complexe :
 - Au niveau des charges générales (chapitre 011) avec par exemple la nécessité de renforcer l'entretien de notre patrimoine, la hausse des coûts de maintenance, l'augmentation du prix d'achat des repas pour la cantine
 - Au niveau des charges de personnel, avec la hausse de 3 points, encore cette année, de la cotisation à la CNRACL, et le coût de l'assurance du personnel, en forte hausse.
 - Au chapitre 014 « atténuation de produits » : L'Etat prévoit dans le projet de loi de finances actuel un doublement du prélèvement « DILICO », imposé aux collectivités locales au titre de la contribution au redressement des finances publiques (estimation 2026 : 120 k€)
 - L'autofinancement prévisionnel de la section d'investissement sera donc en diminution. À ce stade de la préparation budgétaire, il est estimé à 600 k€.

Mairie de Corenc

9

Les orientations budgétaires

La section de fonctionnement – contexte



- Une évolution contrastée des recettes de fonctionnement :
 - Les recettes du périscolaire (cantine, garderie) et de la crèche sont en constante augmentation
 - Les bases d'imposition devraient évoluer d'environ 1% (liées à l'inflation). Le produit fiscal représentant plus de 70% de nos recettes, cette revalorisation de 1% ne suffira pas à compenser la hausse de nos charges courantes.
 - L'Etat prévoit de supprimer le FCTVA sur les dépenses de fonctionnement
 - Enfin, le résultat excédentaire à la fin de l'exercice 2025, qui sera repris au BP 2026, sera moins important que celui de l'année précédente.

Mairie de Corenc

10

Les orientations budgétaires

Les recettes de fonctionnement prévisionnelles



RECETTES DE FONCTIONNEMENT			
Chapitre	Hypothèse 2026	rappel BP 2025	Variation
70 - Produits des services et du domaine	696 340,00	644 000,00	8,13%
73 - Impôts et taxes	137 235,00	137 235,00	0,00%
731 - Fiscalité locale	4 996 000,00	4 936 000,00	1,22%
74 - Dotations, subventions et participations	390 000,00	374 500,00	4,14%
75 - Autres produits de gestion courante	30 000,00	21 000,00	42,86%
76 - Produits financiers	1 070,00	1 627,75	-34,27%
Recettes réelles de fonctionnement	6 250 645,00	6 114 362,75	2,23%
002 - Résultat de fonctionnement reporté	400 000,00	711 282,25	-43,76%
042 - Opérations d'ordre entre sections	4 355,00	4 355,00	0,00%
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	6 655 000,00	6 830 000,00	-2,56%

Mairie de Corenc

11

Les orientations budgétaires

Les dépenses de fonctionnement prévisionnelles



DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			
Chapitre	Hypothèse 2026	rappel BP 2025	Variation
011 - Charges à caractère général	1 250 000,00	1 227 500,00	1,83%
012 - Charges de personnel	2 960 000,00	2 820 000,00	4,96%
014 - Atténuations de produits	863 000,00	735 000,00	17,41%
65 - Autres charges courantes	488 000,00	469 700,00	3,90%
66 - Charges financières	93 500,00	93 370,00	0,14%
67 - Charges exceptionnelles	93 000,00	13 930,00	567,62%
68 - Dotations aux provisions	7 500,00	7 500,00	0,00%
Dépenses réelles de fonctionnement	5 755 000,00	5 367 000,00	7,23%
023 - Virement à la section d'investissement	600 000,00	1 150 000,00	-47,83%
042 - Dotations amortissements	300 000,00	313 000,00	-4,15%
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	6 655 000,00	6 830 000,00	-2,56%

À noter que la hausse de 3 points des cotisations CNRACL impacte le chapitre 012

Mairie de Corenc

12

Les orientations budgétaires - investissement Projets 2026



INVESTISSEMENTS 2026 (hors reports)	
frais d'études	5 000
fonds de concours, AC invest	46 000
subvention pour logement social	106 000
aménagement terrains, environnement	153 500
travaux dans les bâtiments (écoles, mairie, autres et non affecté)	381 100
éclairage public	100 000
acquisitions matériels, mobiliers, informatique	88 400
divers	11 355
TOTAL hors AP maternelle Montfleury	891 355

Mairie de Corenc

13

Les orientations budgétaires Projets 2026 – Finalisation de la restructuration de l'école maternelle Montfleury



- Deux lots de travaux n'ont pas pu être soldés. Par conséquent, la maîtrise d'œuvre ne sera elle-même soldée que lorsque les derniers décomptes des entreprises auront pu être payés.
- il conviendra donc de rouvrir les crédits de paiements correspondants en 2026.

AUTORISATION DE PROGRAMME - en TTC					
AP votée déc 2021	montant AP 2022	montant AP 2023	montant AP 2024	montant AP 2025	montant AP prévisionnelle 2026
2 600 000,00	2 791 583,58	3 300 000,00	3 590 351,12	3 604 534,01	3 602 988,50

CREDITS DE PAIEMENT				
CP consommés 2022	CP consommés 2023	CP consommés 2024	CP consommés 2025 à ce jour	CP 2026 prévisionnels
568 488,45	2 321 862,67	642 182,89	10 454,49	60 000,00
3 602 988,50				

Mairie de Corenc

14

Les orientations budgétaires

Equilibre financier investissement



1. Nos ressources propres : 1301 k€

- Autofinancement : 600 k€ de virement depuis le fonctionnement, et 300 k€ d'amortissements, soit 900 k€
- FCTVA : 260 k€
- Excédent antérieur reporté (estimé) : 120 k€
- Dette récupérable GAM : 21 k€

2. Obligation : rembourser le capital de la dette en priorité (350 k€ nécessaires)

3. 951 k€ restants pour le financement de nos investissements

A noter, si en cours d'année un emprunt s'avérait nécessaire, selon l'évolution des projets, **cet emprunt potentiel ne mettrait en péril ni notre très bon niveau d'épargne brute, ni notre CAF, ni l'équilibre des prochains budgets** (au vu de notre très bonne capacité à emprunter), et ce en tenant compte de l'emprunt de 700 k€ réalisée en 2025

Mairie de Corenc

15

Les orientations budgétaires

Equilibre financier investissement



RECETTES D'INVESTISSEMENT	
Chapitre	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	260 000,00
13 - Subventions d'investissement reçues	-
16 - Emprunts et dettes assimilées	-
27 - Autres immobilisations financières	21 337,91
TOTAL RECETTES RELLES D'INVESTISSEMENT	281 337,91
021 - Virement du fonctionnement	600 000,00
040 - Opérations d'ordre : amortissements	300 000,00
041 - Opérations d'ordre à l'int de la section	150 000,00
TOTAL RECETES INVESTISSEMENT	1 331 337,91
001 - Solde reporté	120 607,09
TOTAL GENERAL RECETTES INVESTISSEMENT	1 451 945,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	
Chapitre	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	2 000,00
13 - Subventions d'investissement	-
16 - Emprunts et dettes assimilées	350 590,00
20 - Immobilisations incorporelles	18 000,00
204 - Subventions d'équipement versées	154 000,00
21 - Immobilisations corporelles	403 000,00
23 - Immobilisations en cours	310 000,00
2023-01 Opération Réhab énergétique mairie	
2021-01 AP Maternelle Montfleury	60 000,00
TOTAL DEPENSES RELLES D'INVESTISSEMENT	1 297 590,00
040 - Opérations d'ordre entre sections	4 355,00
041 - Opérations d'ordre à l'int de la section	150 000,00
TOTAL GENERAL DEPENSES INVESTISSEMENT	1 451 945,00

Mairie de Corenc

16

Les orientations budgétaires

Structure de la dette et évolution des niveaux d'épargne



- Sur les 6 emprunts en cours, **5 sont à taux fixe, 1 à taux révisable**, indexé sur l'EURIBOR

- Taux fixe : CRD de	4.155.970 €
- Taux révisable : CRD de	14.800 €
- Total au 01-01-2026 : CRD de	4.170.770 €

L'emprunt à taux révisable se termine au 1^{er} trimestre 2026

- Sans emprunt nouveau, la dette totale de la commune sera **remboursée fin 2041**.

• Les prêteurs : Banque Populaire, CE des Alpes, Crédit Agricole

- Évolution des niveaux d'épargne :

	BP 2022	BP 2023	BP 2024	BP 2025	BP 2026
Epargne courante	572 246	710 122	827 372	860 535	688 575
Epargne de gestion	512 026	614 581	719 905	768 793	596 145
Epargne brute	496 526	604 081	709 405	758 293	585 645
Epargne nette	268 526	259 081	343 405	416 293	236 645

Mairie de Corenc

17

Les orientations budgétaires

Evolution de la dette



- **Capital restant dû au 01-01-2026 : 4 171 k€**

- **Annuité 2026 :**

- 348 k€ en remboursement de capital
- 95 k€ d'intérêts

- Sans emprunt nouveau la **dette de Corenc sera donc fin 2026 de 4 171– 348 = 3 823 k€**

Mairie de Corenc

18

Les orientations budgétaires

Endettement pluriannuel



exercice	capital restant dû au 1er janvier	Annuité	Intérêts	Capital
2020	3 236 954,66	289 966,09	66 919,03	223 047,06
2021	3 013 907,60	289 346,06	62 311,12	227 034,94
2022	2 786 872,66	351 333,32	65 079,55	286 253,77
2023	4 500 618,89	440 357,76	98 013,63	342 344,13
2024	4 158 274,76	437 997,04	88 490,51	347 506,53
2025	3 810 768,23	418 829,51	78 831,55	339 997,96
2026	4 170 770,27	442 041,12	94 659,55	347 381,57
2027	3 823 388,70	424 308,32	86 476,11	337 832,21
2028	3 485 556,49	421 540,32	78 320,09	343 220,23
2029	3 142 336,26	418 772,32	70 022,93	348 749,39
2030	2 793 586,87	416 004,32	61 580,76	354 423,56
2031	2 439 163,31	413 236,32	52 989,67	360 246,65
2032	2 078 916,66	410 468,32	44 245,54	366 222,78

Avec l'emprunt de 700 000 € réalisé fin 2025.
 À noter : la part capital du nouvel emprunt est quasiment compensée par la fin d'un ancien emprunt au 1^{er} trimestre 2026.

Mairie de Corenc

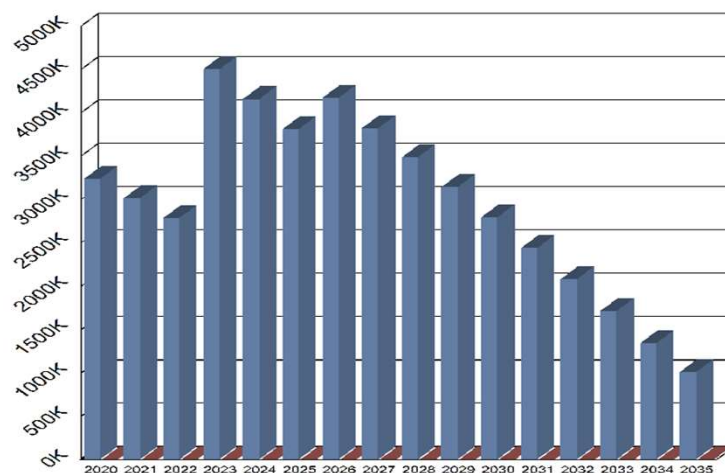
19

Les orientations budgétaires

Endettement pluriannuel



Capital restant dû



Mairie de Corenc

20

Les orientations budgétaires

En synthèse



Des orientations budgétaires a minima pour 2026 dans le contexte électoral à venir tout en intégrant les instabilités politiques et économiques

- Nos objectifs de mandat tout comme les projets de rénovation et d'entretien du patrimoine communal sont engagés et à terminer
- Maîtrise de la dette
- Des charges de fonctionnement maîtrisées malgré une part forfaitaire de la DGF passée à 0 en 2022 (contre 410 000 en 2013...). En 2023 la commune a perçu 2450 € de dotation forfaitaire car l'écrêtement avait été supprimé. En 2024 l'Etat nous a versé...153 € et en 2025 la commune n'a rien perçu et ne prévoit donc aucune recette à ce titre en 2026.
- Une attribution de compensation négative à la Métropole (559.360€)
- Une fiscalité stabilisée et comparable aux communes voisines

Mairie de Corenc

21



Place au débat !



Mairie de Corenc

22